

Codice PA m-dg Ministero della Giustizia	
AOO 02003002200 TRIBUNALE DI MANTOVA	
N. 1608E	- 3 APR 2018
UOR	
Funzione	
Fascicolo	



## TRIBUNALE DI MANTOVA

### CONVENZIONE PER L'ISTITUZIONE DELLA CASA DELLE ASTE DI MANTOVA

Il D.L. 3 maggio 2016, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 30 giugno 2016, n. 119 ha reso, in via generale, obbligatorie le vendite telematiche nelle procedure esecutive immobiliari a far tempo dal prossimo 10 aprile 2018 per cui si impone per il Tribunale la necessità di ridisegnare l'assetto organizzativo delle vendite giudiziarie al fine di agevolare il passaggio alle nuove modalità per i professionisti e l'utenza.

Le vendite telematiche sincrone miste che i Giudici del Tribunale ritengono in un primo tempo di adottare per favorire una gradualità nell'abbandono delle vendite tradizionali e un avvicinamento alle vendite telematiche, riducendo il rischio di una fuga dal settore delle vendite giudiziarie della platea dei potenziali acquirenti, prevedono che la domanda di partecipazione e le offerte possono essere presentate sia con modalità telematiche che con modalità tradizionale e che lo svolgimento della gara avvenga contemporaneamente tra gli utenti collegati alla piattaforma del gestore e gli offerenti presenti in una sala.

Questa tipologia di vendita, consentita dal Regolamento D.M. n.32/2015, rende imprescindibile l'individuazione di un luogo fisico, attrezzato, idoneo a consentire la partecipazione di offerenti presenti fisicamente ed altri collegati in via telematica.

Parimenti avvertita, alla luce di principi di efficienza, trasparenza e competitività a cui devono ispirarsi le vendite coattive, è l'esigenza di semplificare le attuali modalità di vendita previste in seno alle procedure esecutive, fallimentari, di divisione o volontaria giurisdizione, unificando le modalità di deposito delle offerte, il luogo in cui si tengono le vendite e in cui vengono fornite informazioni all'utenza.

Il Presidente del Tribunale, nell'ambito della propria potestà organizzativa, nel rispetto della Circolare DOG 13 ottobre 2017, dopo aver compiuto approfonditi accertamenti e

sentito gli Ordini Professionali di avvocati, dottori commercialisti e notai, ha riscontrato che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova è l'unico soggetto del territorio che dispone di una pluralità di sale adeguatamente attrezzate e si è reso disponibile ad offrire al Tribunale il servizio richiesto per le vendite telematiche ed altresì gli ulteriori servizi accessori di informazione e assistenza per professionisti ed utenza.

Alla luce di queste premesse, Il Tribunale di Mantova, in persona del Presidente dott.Luciano Alfani, e l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Mantova, in persona del direttore Franco Procissi, convengono quanto segue:

- 1) Tutte le vendite giudiziarie si svolgeranno presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio n.3 S.Giorgio di Mantova (MN), dove sono attrezzate tre sale aste con capacità di accogliere complessivamente 100 persone circa. All'esterno dell'immobile deve essere apposta un' insegna chiaramente visibile recante la scritta "CASA DELLE ASTE DI MANTOVA", e reso disponibile un parcheggio per almeno 40 auto;
- 2) le sale delle aste saranno fornite di connessione internet in fibra ottica e linea adsl di riserva (con fornitore diverso dal fornitore della fibra), nonché di almeno due computer portatili (per l'ipotesi di assenza di forza motrice), di doppio monitor per ogni sala, con schermo di almeno di 50 pollici a disposizione degli offerenti in sala; di sistema di videoregistrazione; di connessione in WI-FI o ETHERNET; di stampante multifunzioni (fotocopiatrice e scanner) e timer conta secondi;
- 3) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, il personale dell'IVG in via Primo Maggio n.3, S.Giorgio di Mantova (MN), offrirà un servizio di informazioni all'utenza circa le modalità di partecipazione alle aste e la presentazione delle offerte, siano esse in forma tradizionale o in forma telematica, oltre a fornire tutte le informazioni di dettaglio richieste con riguardo alle specifiche procedure in cui l'IVG svolge altresì l'incarico di custode;
- 4) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, il personale dell'IVG in via Primo Maggio n.3, S.Giorgio di Mantova (MN), sarà a disposizione degli interessati e offrirà assistenza per l'iscrizione al Portale delle Vendite Pubbliche e per la presentazione delle offerte telematiche;
- 5) negli stessi orari il personale IVG provvederà a raccogliere le offerte d'acquisto che verranno presentate redatte in formato cartaceo;



- 6) tramite il sito del Tribunale sarà gestita un'agenda/calendario per la prenotazione dell'uso delle sale aste da parte dei professionisti;
- 7) l'IVG metterà a disposizione dei delegati e/o curatori/ liquidatori una linea telefonica dedicata;
- 8) nel punto informativo per le vendite giudiziarie che sarà creato in Tribunale, l'IVG mette a disposizione una persona qualificata che fornirà informazioni all'utenza circa le modalità di partecipazione alle aste e la presentazione delle offerte, siano esse in forma tradizionale o in forma telematica, oltre a fornire tutte le informazioni di dettaglio richieste con riguardo alle specifiche procedure in cui l'IVG svolge altresì l'incarico di custode. Il servizio sarà garantito il martedì mattina dalle 10.00 alle 12.00 e il giovedì pomeriggio dalle 14.00 alle 16.00, ma giorni e orari potranno subire modificazioni concordate in ragione degli afflussi al servizio che saranno riscontrati. La presenza di questo punto informativo sarà pubblicizzata sulla Gazzetta di Mantova e sul sito del Tribunale, oltre che negli spazi comuni e nelle cancellerie del Tribunale mediante locandine;
- 9) Il costo del servizio, a carico delle procedure, è di Euro 50,00, oltre IVA, per esperimento di vendita per i primi due lotti, e €50, 00 oltre IVA per ciascun lotto successivo ai primi due, con possibilità di accordo in riduzione per lotti superiori a 10;
- 10) La presente convenzione non comporta oneri di alcun tipo a carico della Finanza pubblica;
- 11) La presente convenzione trova applicazione a far tempo dal 10 aprile 2018, per tutte le vendite disposte dopo tale data ed ha la durata di un anno.

Mantova, 3 aprile 2018

Il Presidente del Tribunale di Mantova

  
Dott. Luciano Alfani

Il direttore dell'Istituto Vendite

Giudiziarie di Mantova  
  
Franco Procissi